


PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	LANTERI
DENOMINACIÓN OBRA:	16 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE LANTERI
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	16
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	San Martín, Gral. Obligado, Mitre y Reconquista
COORDENADAS REFERENCIALES:	Latitud 28° 50' 18,8" S Longitud 59° 28' 21,1" O
PLAZO DE OBRA EN MESES:	12
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACION

PROTOTIPO	cant	Fecha	Monto	Total
VIVIENDA COMPACTA 2 DORMITORIOS (VC 2D)	16	nov-21	\$ 6.081.613,27	\$ 97.305.812,39
				\$ 97.305.812,39


PRÁXEDES ABEL ZORZÓN
SECRETARIO DE HABITAT,
URBANISMO Y VIVIENDA,
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARIA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	LANTERI
DENOMINACIÓN OBRA:	16 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE LANTERI
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	16
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	San Martín, Gral. Obligado, Mitre y Reconquista
COORDENADAS REFERENCIALES:	Latitud 28° 50' 18,8" S Longitud 59° 28' 21,1" O
PLAZO DE OBRA EN MESES:	12
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACION

OBRAS DE VIVIENDA - PROTOTIPO VIVIENDA COMPACTA DE 2 DORMITORIOS (con posibilidad de ampliación)							
	RUBROS	unid	cant	costo unitario	costo item	monto total rubro	% INCID
	TRABAJOS PRELIMINARES					\$ 76.761,76	1,26%
1.1	Limpieza del terreno, replanteo, nivelación	gl	1,00	\$ 29.811,55	\$ 29.811,55		0,49%
1.2	Cerco perimetral, cartel	gl	1,00	\$ 31.528,51	\$ 31.528,51		0,52%
1.3	Obrador	gl	1,00	\$ 15.421,70	\$ 15.421,70		0,25%
	FUNDACIONES Y AISLACIONES					\$ 623.908,35	10,26%
2.1	Relleno y compactación del terreno	m2	13,42	\$ 1.430,95	\$ 19.203,41		0,32%
2.2	Platea H° A°	m3	13,42	\$ 41.126,50	\$ 551.917,59		9,08%
2.3	Capa aisladora doble horizontal	m2	24,74	\$ 962,22	\$ 23.805,31		0,39%
2.4	Capa aisladora doble vertical	m2	30,12	\$ 962,22	\$ 28.982,05		0,48%
	MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A°					\$ 767.659,92	12,62%
3.1	Mampostería de lad. Común 0,15cm	m3	15,02	\$ 18.737,40	\$ 281.435,75		4,63%
3.2	Mampostería lad. Cerámico portante 0,18cm	m2	88,93	\$ 3.034,37	\$ 269.846,89		4,44%
3.3	Mampostería lad. Cerámico portante 0,12cm	m2	42,66	\$ 2.690,05	\$ 114.757,54		1,89%
3.4	Mampostería lad. Cerámico 0,12cm	m2	13,29	\$ 2.511,99	\$ 33.384,35		0,55%
3.5	Refuerzos verticales	m	18,90	\$ 1.414,38	\$ 26.731,75		0,44%
3.6	Encadenado superior s/muro cerámico	m	21,45	\$ 1.608,20	\$ 34.495,79		0,57%
3.7	Encadenado superior s/muro medianero	m	13,38	\$ 523,75	\$ 7.007,84		0,12%
	REVOQUES					\$ 484.871,32	7,97%
4.1	Azotado impermeable	m2	124,73	\$ 701,95	\$ 87.554,84		1,44%
4.2	Revoque grueso exterior	m2	124,73	\$ 1.510,27	\$ 188.375,67		3,10%
4.3	Revoque grueso interior	m2	141,69	\$ 1.327,00	\$ 188.022,97		3,09%
4.4	Azotado bajo revestimiento	m2	17,84	\$ 1.172,52	\$ 20.917,84		0,34%
	CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS					\$ 184.508,15	3,03%
5.1	Vereda de acceso perimetral y solías	m2	13,51	\$ 1.760,65	\$ 23.786,44		0,39%
5.2	Hormigón H8 fratazado	m2	53,23	\$ 1.665,62	\$ 88.660,87		1,46%
5.3	Piso cerámico	m2	2,53	\$ 3.968,86	\$ 10.041,23		0,17%
5.4	Revestimiento	m2	17,84	\$ 3.476,44	\$ 62.019,61		1,02%
	CUBIERTA Y CIELORRASOS					\$ 532.843,98	8,76%
6.1	Cubierta de chapa ondulada	m2	55,12	\$ 6.544,36	\$ 360.724,88		5,93%
6.2	Zingueria	m	17,05	\$ 1.643,90	\$ 28.028,53		0,46%
6.3	Losa s/lavadero	m2	1,57	\$ 5.998,26	\$ 9.417,27		0,15%
6.4	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	52,47	\$ 2.160,70	\$ 113.372,00		1,86%
6.5	Cielorraso de yeso exterior	m2	9,23	\$ 2.307,83	\$ 21.301,30		0,35%
	PINTURA					\$ 397.118,85	6,53%
7.1	Pintura al latex en muros interiores	m2	141,69	\$ 741,24	\$ 105.026,69		1,73%
7.2	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	124,73	\$ 1.964,14	\$ 244.987,80		4,03%
7.3	Pintura al latex en cielorrasos	m2	61,70	\$ 614,75	\$ 37.929,92		0,62%
7.4	Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	7,10	\$ 1.292,18	\$ 9.174,44		0,15%
	CARPINTERÍA Y VIDRIOS					\$ 304.624,05	5,01%
8.1	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 51.200,05	\$ 51.200,05		0,84%
8.2	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 234.894,12	\$ 234.894,12		3,86%
8.3	Vidrios	m2	8,90	\$ 2.082,01	\$ 18.529,89		0,30%
	INSTALACIONES					\$ 863.614,26	14,20%
9.1	Instalación de gas y cocina	gl	1,00	\$ 76.590,48	\$ 76.590,48		1,26%
9.1	Instalación de Desagües cloacales	gl	1,00	\$ 84.926,69	\$ 84.926,69		1,40%
9.1	Instalación de agua fría y caliente	gl	1,00	\$ 76.040,51	\$ 76.040,51		1,25%
9.2	Grifería	gl	1,00	\$ 66.902,83	\$ 66.902,83		1,10%
9.3	Pozo Absorbente	gl	1,00	\$ 70.567,82	\$ 70.567,82		1,16%
9.4	Artefactos sanitarios	gl	1,00	\$ 36.485,72	\$ 36.485,72		0,60%
9.5	Artefactos sanitarios p/pers con discapacidad	gl	0,00	\$ 85.507,49	\$ -		0,00%
9.6	Cámara séptica 1500lts	gl	1,00	\$ 32.012,96	\$ 32.012,96		0,53%
9.7	Perforación y motobombear	gl	0,00	\$ 26.277,15	\$ -		0,00%
9.8	Calefón solar	gl	1,00	\$ 205.659,11	\$ 205.659,11		3,38%
9.9	Instalación eléctrica	gl	1,00	\$ 132.018,72	\$ 132.018,72		2,17%
9.10	Pilar de entrada de energía	gl	1,00	\$ 59.264,07	\$ 59.264,07		0,97%
9.11	Mesada de cocina	gl	1,00	\$ 23.145,35	\$ 23.145,35		0,38%
	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 151.645,60	2,49%
10.1	Honorarios profesionales Conduccción técnica	gl	3,58	\$ 4.235.910,64	\$ 151.645,60		2,49%
10.2	Honorarios profesionales Mensura del terreno	gl	0,00	\$ 4.235.910,64	\$ -		0,00%
	OBRAS COMPLEMENTARIAS					\$ 15.421,70	0,25%
11.1	Veredas/forestación	gl	0,00				0,00%
11.2	Alumbrado público	gl	0,00				0,00%
11.3	Limpieza final de obra	gl	1,00	\$ 15.421,70	\$ 15.421,70		0,25%
	SUBTOTAL					\$ 4.402.977,94	
	GASTOS GENERALES			10,00%		\$ 440.297,79	7,24%
	BENEFICIOS			15,00%		\$ 660.446,69	10,86%
	IVA			10,50%		\$ 577.890,85	9,50%

\$ 6.081.613,27 100,00%
\$ 6.081.613,27 100,00%

PR. MAESTRO ABEL ZORZÓN
SECRETARIO DE HABITAT,
URBANISMO Y VIVIENDA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT

PROGRAMA CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO - PLAN DE TRABAJOS

PROVINCIA:	SANTA FE		
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA		
LOCALIDAD:	LANTERI	LINEAS DE ACCION	MONTO EN U\$Vs
DENOMINACIÓN OBRA:	16 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE LANTERI	APORTE NACIÓN	952.484,46
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	16	ANTICIPO FINANCIERO	95.248,45
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLES):	SAN MARTIN, GRAL. ORILLADO, MITRE Y RECONQUISTA	PLAZO DE OBRA EN	12
COORDENADAS REFERENCIALES:	Latitud 28° 50' 18,8" S Longitud 59° 28' 21,1" O	TOTAL DESARROLLO	20,00%
PLAZO DE OBRA EN MESES:	12	MONTO TOTAL -	952.484,46
FECHA ESTIMADA DE APERTURA (licitación)	1/5/2022	VALOR COTIZACIÓN	102.161,1M
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACION	VALOR \$\$ ANTICIPO	\$ 19.461.162,48

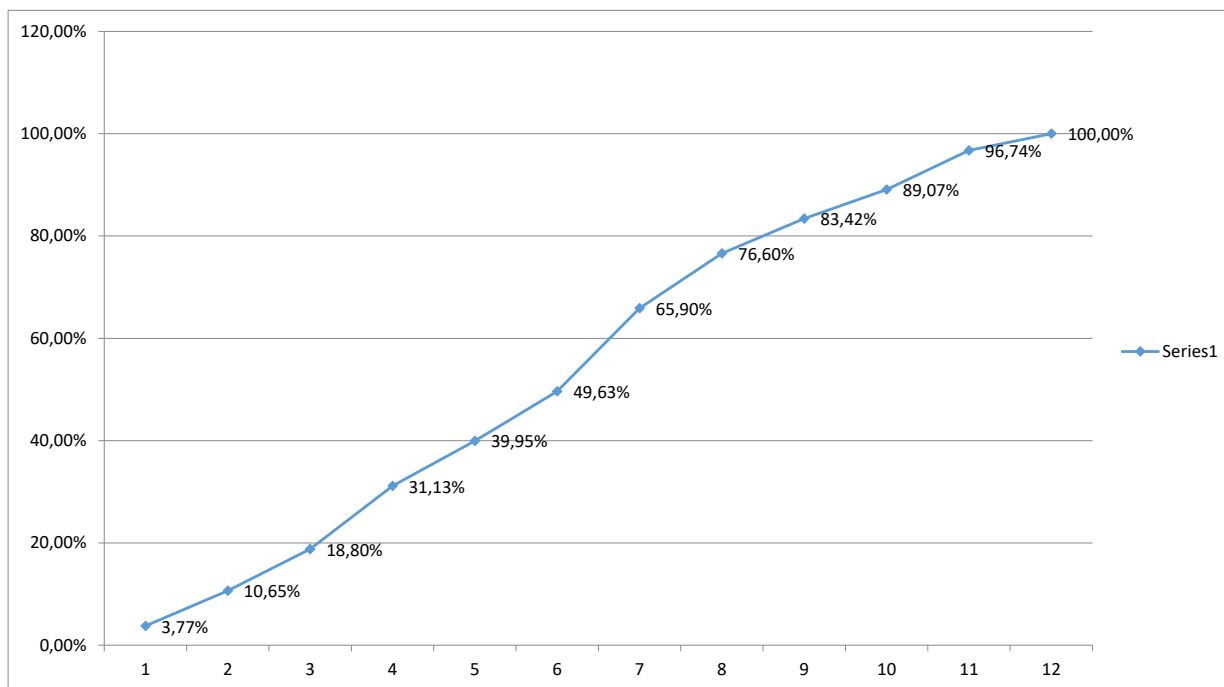
[illegible]

RESUMEN					UVIS	ANTICIPO FINANCIERO	ANTICIPO FINANCIERO EN \$	
(A)	TOTAL EN PESOS VIVIENDA	\$	97.305.812,39	100,00%				
	TOTAL (A)	\$	97.305.812,39	100,00%	952.484,46	190.496,89	\$ 19.461.162,48	
TOTAL EN UVIS MENSUAL					952.484,46	952.484,46	190.496,89	\$ 19.461.162,48

PROF. MARIO ABEL ZORZÓN
SECRETARIO DE HABITAT,
URBANISMO Y VIVIENDA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

PROGRAMA CASA PROPIA - CURVA DE AVANCE DE OBRA

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	LANTERI
DENOMINACIÓN OBRA:	16 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE LANTERI
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	16
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	San Martín, Gral. Obligado, Mitre y Reconquista
COORDENADAS REFERENCIALES:	Latitud 28° 50' 18,8" S Longitud 59° 28' 21,1" O
PLAZO DE OBRA EN MESES:	12
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACION




 PR. 14.11.16 ABEL ZORZON
 SECRETARIO DE HABITAT,
 URBANISMO Y VIVIENDA
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
 SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT